ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben létrejött az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó: .................................................................. Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: .................................................................................................................

székhelye: ...........................................................................................................................

képviselője: ...................................................................................................... ügyvezető.

Az albérlő neve ......................................................................................... Betéti Társaság

cégjegyzékszám: .................................................................................................................

székhelye: ...........................................................................................................................

képviselője: .........................................................................................................................

2. A bérlő bérlője a ........... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest ........... ker. .............. szám alatt lévő, ............. alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, amelyet a .............. tulajdonossal ........... kötött helyiségbérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel.

3. A felek megállapodnak, hogy az albérlő a helyiségből a mellékelt alaprajzon „A” és „B” betűvel feltüntetett külön bejáratú helyiségeket albérletbe veszi. A szerződés hatálybalépésétől kezdve jogosult azok kizárólagos használatára.

4. Az albérlő jogosult használni továbbá a bérleményben található mellékhelyiségeket is (mosdó, vécé stb.).

5. A felek az albérleti szerződés idejét egy évben állapítják meg. Az albérlet kezdő időpontja .......................................

6. Az albérlő az általa bérelt helyiség használatáért ............ albérleti díjat köteles fizetni. Az albérleti díj minden hó 15. napjáig esedékes, és azt – számla ellenében – készpénzben köteles a bérlőnek meg fizetni.

7. Az albérlő az általa bérelt helyiséget raktározás céljára veszi igénybe. Ezt a tevékenységet csak a bérlő hozzájárulásával változtathatja meg. Annak elmulasztása esetén a bérlő jogosult az albérleti szerződést felmondani. Erre a felmondásra az Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) 6:348. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

8. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés érvényességéhez a bérbeadó mint tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozatára van szükség. Ezért a szerződés a hozzájáruló nyilatkozat kézhezvételét követően lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: ........................., .............. év ............................. hónap ................... nap.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| ........................................................ | ........................................................ |
| bérlő képviselője | albérlő képviselője |